

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.151,58	1.261,34	1.201,00	854,64
Mão-de-obra	1.079,04	905,12	851,23	735,33
Desp. Administ.	148,45	39,47	35,52	36,81
Equipamento	5,21	5,03	5,28	2,63
TOTAL	2.384,28	2.210,96	2.093,03	1.629,41

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.205,69	1.176,71	1.043,84	1.030,61
Mão-de-obra	1.475,47	1.305,21	1.171,81	1.126,51
Desp. Administ.	139,38	167,13	77,11	63,81
Equipamento	0,37	0,07	7,07	6,74
TOTAL	2.820,91	2.649,12	2.299,83	2.227,67

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.787,01	1.478,43	1.439,56
Mão-de-obra	1.600,85	1.240,28	1.393,08
Desp. Administ.	131,77	90,92	78,87
Equipamento	0,45	6,67	10,12
TOTAL	3.520,08	2.816,30	2.921,63

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.239,13	49,43%
Mão-de-obra	1.171,27	46,73%
Desp. Administ.	91,75	3,66%
Equipamento	4,51	0,18%
TOTAL	2.506,66	100%

Variação 1,50%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.192,85	969,85	1.310,02
Mão-de-obra	1.305,87	1.179,37	1.570,73
Desp. Administ.	103,31	81,56	91,49
Equipamento	11,95	7,58	11,74
TOTAL	2.613,98	2.238,36	2.983,98

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.402,84	1.174,28	1.574,94
Mão-de-obra	1.318,39	1.212,64	1.615,82
Desp. Administ.	103,32	81,56	91,48
Equipamento	11,95	7,64	11,65
TOTAL	2.836,50	2.476,12	3.293,89

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.000,53	586,45
Mão-de-obra	1.404,10	656,13
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,63	2,79
TOTAL	2.411,26	1.245,37



 Leticia Carvalho Martinelli
 Diretora de Economia e Estatística



 Douglas Luiz Vaz da Silva
 Presidente